



AMMINISTRAZIONE SEPARATA DEI BENI DI USO CIVICO

(A.S.B.U.C. - FRAZIONALE)

DI ANDONNO DEL COMUNE DI VALDIERI - CN

codice fiscale n. 96068160041

IL COMITATO

Prot. n. 058/2026.

Andonno, 27/03/2026.

AVVISO ASTA PUBBLICA

PER L'ASSEGNAZIONE LOTTI BOSCHIVI AD USO FOCATICO IN ANDONNO

IL COMITATO

VISTO il progetto relativo alla *gestione attiva dei nuovi lotti boschivi ad uso focatico in loc. Vallone dei Cougn e Tetto Bodino*, redatto dal dott. for. Paolo Settembri dello Studio FORTEA di Torino, e la relativa *scheda dei nuovi lotti*, comprensivo del piè di lista delle piante al taglio su tutte le superfici individuate per interventi di gestione forestale attiva realizzabili nel prossimo quinquennio, tutti ricadenti nella zona protetta denominata ZSC IT1160056 "Alpi Marittime" e sottoposte a pianificazione forestale ai sensi della L.R. 4/2009 e s.m.i., vigente a tutto il 31 agosto 2037 (D.G.R. 20 maggio 2022 n. 2-5058;

VISTO il vigente "Regolamento affitto lottini cedui di faggio uso focatico";
in esecuzione del Verbale del Comitato n. 11/2026 del 25/02/2026

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Separata dei Beni di Uso Civico (ASBUC) frazionale di Andonno vuole procedere alla assegnazione di **n. 4 lotti boschivi ad uso focatico** nelle località **Vallone dei Cougn e Tetto Bodino** mediante **asta pubblica** con il metodo delle candele vergini di cui al R.D. 23.05.1924, n. 827, ad unico e definitivo incanto.

La partecipazione alla gara è riservata ai concorrenti in possesso dei seguenti requisiti:

- residenti nel Comune di Valdieri;
- il proprio nucleo familiare non deve avere assegnato altro lotto ad uso focatico nel Comune di Valdieri;
- essere in possesso di Attestato di frequenza e profitto UF-F3, oppure, in alternativa, di essersi impegnato, al momento della richiesta di partecipazione all'asta pubblica, a non percorrere più di 5.000 mq per ciascun anno.

Il giorno **11 APRILE 2026 a partire dalle ore 10,00 presso il salone** dell'oratorio parrocchiale di Andonno, si procederà all'assegnazione solo tramite **offerte in aumento** sul prezzo a base d'asta, fissato per ogni singolo lotto, con **aumenti minimi di 1,00 €** (uno) ed aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta ricevuta. L'asta sarà presieduta dal Presidente del Comitato con la partecipazione di un Consigliere avente funzione di segretario verbalizzante.

bandiera verde 2016

La corrispondenza deve essere diretta impersonalmente al Presidente del Comitato
Via Giovanni Rosso, 2 A - frazione ANDONNO, 12010 VALDIERI (CN)
PEC asbuc.andonno@cert.ruparpiemonte.it @ asbuc.andonno@outlook.it
www.andonno.it

IL COMITATO

1. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Al fine di essere ammessi a partecipare alla gara, prima dell'inizio delle operazioni d'asta, gli interessati dovranno compilare, sottoscrivere e consegnare il **MODELLO DI DICHIARAZIONE con fotocopia del documento d'identità** per l'accettazione di tutte le clausole contenute nel regolamento comunale di affitto dei lottini cedui e nel presente avviso, **compreso l'impegno a partecipare al sopralluogo nel lotto assegnato, prima dell'inizio dei tagli**, per la piena conoscenza delle provvigioni ad uso focatico e dei confini del lotto, con la presenza del tecnico forestale incaricato, di un Consigliere del Comitato ed anche di eventuali terzi in caso di proprietà private confinanti, **pena la decadenza dell'assegnazione con l'escussione della cauzione**.

NON SARANNO AMMESSI a partecipare gli intervenuti che non consegnino tale dichiarazione, o che presentino il modello incompleto dei dati richiesti, con l'indicazione di riserve o di condizioni non previste, senza firma del dichiarante, o privo della fotocopia del documento d'identità.

Non saranno ammesse deleghe di partecipazione a favore di terzi.

Resta inteso che la suddetta dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti; pertanto il Comitato potrà effettuare i relativi accertamenti con il Comune di Valdieri. **L'accertata mancanza o irregolarità dei requisiti richiesti comporta l'automatica decadenza dall'assegnazione del lotto.** Inoltre non saranno ammessi alla gara coloro che abbiano in corso con il Comitato o il Comune di Valdieri contestazioni per precedenti aggiudicazioni di lotti boschivi o coloro che si trovino comunque in causa o lite per qualsiasi altro motivo.

I concorrenti hanno la possibilità di partecipare all'asta presentando offerte per più lotti, fino al momento in cui riesca ad aggiudicarsi l'assegnazione provvisoria di uno.

2. ASSEGNAZIONE DEL LOTTO BOSCHIVO

E' concessa la possibilità di avere in affitto uno ed uno solo lottino ad uso focatico.

Anche se durante lo svolgimento dell'asta l'aggiudicazione del lotto è da intendersi provvisoria, il relativo assegnatario non potrà più presentare offerte per i successivi lotti.

L'aggiudicazione diviene definitiva entro 30 (trenta) giorni con la firma del verbale di consegna / contratto di concessione e il versamento del deposito cauzionale a favore del Comitato, pari all'importo annuo di aggiudicazione. L'aggiudicatario dovrà pagare il canone ogni anno entro i termini e modi che verranno stabiliti dal Comitato.

Il Comitato si riserva la possibilità di assegnare eventuali lotti che risultassero deserti, ovvero non assegnati, alle stesse condizioni e ripartendo dal canone annuo approvato, non prima di 12 mesi, nel caso di segnalazioni di interesse da parte di nuclei famigliari residenti ancora sprovvisti.

3. MODALITA' DI CONDUZIONE DEI TAGLI E DELL'ESBOSCO

L'assegnatario è obbligato ad osservare le prescrizioni di taglio e le norme di sicurezza previste dalla normativa vigente per i cantieri forestali e, in generale, le condizioni operative previste dal vigente regolamento forestale regionale e le specifiche disposizioni imposte dalle competenti autorità forestali e di tutela ambientale, sollevando il Comitato da ogni responsabilità civile e penale in merito.

Gli interventi selvicolturali nei nuovi lotti in assegnazione sono autorizzati per un quinquennio.

Nelle superfici forestali individuate per i nuovi lotti potranno essere tagliate unicamente le piante contrassegnate a 1,30 m di altezza con il segno "X" e alla base con un punto di vernice e, pertanto, non potranno essere tagliate tutte le altre piante presenti, salvo ulteriori contrassegnature eseguite dal tecnico per evidenti e giustificati motivi.

Gli interventi forestali devono rispettare le Misure di Conservazione generali e sito-specifiche.

L'assegnatario ha inoltre l'onere di eseguire, a propria cura e spese, la **riparazione e manutenzione ordinaria della viabilità forestale esistente di accesso al lotto boschivo**, durante le attività di taglio ed esbosco del legname, per tutta la durata del contratto (pulizia delle canalette, spianamento e ripristino dei movimenti terra per le operazioni permesse ai fini dell'esbosco, sgombero da rami, pietre e altro materiale che condizioni il passaggio sulla pista). Oltre a quanto dipendente dall'accertamento dei competenti Enti per compiti di vigilanza forestale e ambientale, eventuali inadempienze o irregolarità accertate nella gestione del lotto, saranno sanzionate secondo le disposizioni del regolamento comunale.

IL COMITATO

Le condizioni di concessione del taglio sono contenute nel relativo regolamento comunale, consultabile e scaricabile dal sito web istituzionale al link <https://www.andonno.it/Regolamentidettagli?ID=80789-3>.

La durata del contratto di concessione è fissata in anni 5 (cinque) rinnovabile su richiesta, acquisito il parere del tecnico forestale e secondo le condizioni e modalità di cui agli artt. 7 - 9 - 10 del regolamento comunale. Al momento del rinnovo, il canone verrà aggiornato in base all'aumento dell'indice di inflazione ISTAT.

Alla scadenza del termine originario o prorogato dell'utilizzazione, il lotto si intende riconsegnato. Il relativo deposito cauzionale sarà svincolato solo dopo il collaudo della tagliata e la regolarizzazione di ogni pendenza amministrativa.

Per quanto non indicato nel presente avviso d'asta si rimanda al regolamento comunale e al regolamento forestale regionale ed infine, in caso di necessità, alle consuetudini locali.

4. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali relativi ai concorrenti verranno trattati ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, esclusivamente per lo svolgimento del procedimento di che trattasi.

5. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. RISSO Daniela, Consigliere dell'ASBUC-Frazionale di Andonno (tel. 338-2114255).

Per informazioni e chiarimenti è anche possibile scrivere a asbuc.andonno@outlook.it.

Allegati:

Scheda nuovi lottini;

Modello di dichiarazione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to in originale

- arch. RISSO Daniela –